

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6854,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3284,4 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3569,9 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 41280 руб. 58 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

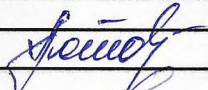
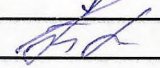
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 51 по 70)	29.05.2023 по 07.06.2023 01.09.2023 по 08.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	162048
2.Всего начислено по дому в т.ч.	876765
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	857150
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19615
3.Всего оплачено в т.ч.:	892455
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	875353
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17102
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	795686
Содержание общего имущества МКД	574280
Текущий ремонт общего имущества МКД	42438
Расходы на управление многоквартирным домом	167285
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11683
5.Финансовый результат за 2023	96769
6.Долг за домом на 01.01.2024г	146358
7. Финансовый результат на 01.01.2023гг.	90290
8.Налоги	8887
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	574280
Аварийно-диспетчерское обслуживание	253670
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	114105
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2270
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1760
содержание и очистка придомовой территории	129257
Уборка лестничных клеток	73218
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	42438
замена и ремонт запорной арматуры	1015
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	4051
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	1205
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	890
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	24159
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	547
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	9829
мелкий ремонт входных дверей - установка пружин в подъезде	742

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова